

S.C.R. Piemonte S.p.A. Società di Committenza della Regione Piemonte - Torino
Adeguamento funzionale tratto Pino Torinese (Galleria) – Confine provinciale II lotto (Cod. 020TO09-II lotto). Avviso di conclusione positiva procedimento variante PRGC, approvazione PD, apposizione-reitero VPE e dichiarazione PU e contestuale avvio del procedimento per emanazione Decreto di esproprio, offerta indennità provvisoria e redazione frazionamenti.

Società di committenza Regione Piemonte
Corso Marconi 10 – 10125 Torino

OGGETTO: Avviso di conclusione positiva del procedimento a norma dell'art. 14 c. 2 L. n. 241/1990 e s.m.i., dell'art. 7 L.R. 19/2007 e degli artt. 11, 12, 13 e 17 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., di approvazione della Variante Urbanistica al P.R.G.C. del Comune di Pino Torinese (TO), di approvazione del progetto definitivo, di avvenuto reitero/apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e di dichiarazione di pubblica utilità delle opere relative all'intervento «Adeguamento funzionale tratto Pino Torinese (Galleria) – Confine provinciale II lotto» (Cod. 020TO09 - II lotto) e contestuale Avviso di avvio del procedimento, ai sensi degli artt. 7 e segg. L. 241/1990 e s.m.i., relativamente all'emanazione ed attuazione del Decreto di esproprio, nonché per l'offerta dell'indennità provvisoria (artt. 20, 21 e 23 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.), con contestuale avvertimento circa l'imminente redazione dei frazionamenti delle particelle interessate.

PREMESSO CHE:

- con Legge Regionale 6 agosto 2007, n. 19, è stata istituita la Società S.C.R. Piemonte S.p.A. e contestualmente disposta la soppressione dell'Agenzia Regionale delle Strade (ARES Piemonte);
- in conformità a quanto previsto dall'art. 2, comma 2 della sopra citata Legge Regionale, la Società S.C.R. Piemonte S.p.A. è competente ad emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo, nonché ad espletare tutte le attività al riguardo previste dal D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. (c.d. "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità");
- l'intervento denominato "*Adeguamento funzionale tratto Pino Torinese (galleria) - Confine Provinciale*" (Cod. 020TO09 - II lotto) è inserito, per la Provincia di Torino, nel Piano degli Investimenti e degli Interventi della Regione Piemonte sulla rete stradale trasferita ai sensi dell'Art. 101 della L.R. n. 44 del 26 aprile 2000 approvato con D.C.R. 271-37720 del 27 novembre 2002;
- l'intervento risulta altresì inserito tra le opere oggetto della Convenzione stipulata tra la Regione Piemonte e l'Agenzia Regionale per le Strade (ARES Piemonte) in data 15 ottobre 2003 per l'attuazione del predetto Piano;
- con deliberazione della Giunta Regionale 39-8809 del 19 maggio 2008, in attuazione dell'articolo 9, comma 4 della richiamata legge regionale 19/2007, è stato disposto il trasferimento a S.C.R. - Piemonte S.p.A., a far data dal 3 giugno 2008, degli interventi già assegnati ad ARES Piemonte;
- a seguito della predetta DGR 39-8809 del 19 maggio 2008, a decorrere dal 3 giugno 2008, S.C.R. - Piemonte S.p.A., secondo quanto disposto nella menzionata legge regionale, è subentrata nei rapporti giuridici attivi e passivi di ARES Piemonte;
- con nota prot. 5912 DA 12.00 del 3 giugno 2008 (prot. S.C.R. n. 166 del 3 giugno 2009) la Direzione trasporti della Regione Piemonte ha provveduto a trasferire a S.C.R. - Piemonte S.p.A., tra gli altri, l'intervento di cui trattasi per il proseguimento della sua realizzazione;

- con D.G.R. n. 90-10532 del 29 dicembre 2008 è stato definito il Programma degli interventi da assegnare a S.C.R. Piemonte S.p.A. tra i quali l'intervento di "*Adeguamento funzionale tratto Pino Torinese (galleria). Confine Provinciale - II lotto*", per il quale risultava stanziato l'importo per la copertura delle spese relative all'avvio del procedimento e della progettazione;
- con disposizione del Presidente del Consiglio di Amministrazione di S.C.R. Piemonte S.p.A. n. 16 del 10 febbraio 2011 è stato approvato il progetto preliminare, acquisito agli atti della Società con nota prot. n. 57 del 25 gennaio 2011;
- la Regione Piemonte con D.G.R. n. 41-8465 del 22 febbraio 2019, tramite un ulteriore finanziamento, ha garantito la copertura economica per la realizzazione dell'intervento;
- con disposizione del Consigliere Delegato di S.C.R. Piemonte S.p.A. n. 252 del 9 luglio 2020 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento e il relativo quadro economico al fine dell'inoltro alla Regione Piemonte per l'acquisizione dei pareri e delle autorizzazioni necessari per la realizzazione delle opere;
- con nota prot. n. 6817 in data 08/09/2020 S.C.R. Piemonte S.p.A. ha provveduto a presentare istanza di attivazione della Conferenza di Servizi ex art. 14 c. 2 L. 241/1990, presso i competenti uffici della Regione Piemonte;
- S.C.R. Piemonte S.p.A., in qualità di Autorità espropriante, deve provvedere in conformità alla vigente normativa, all'espletamento delle procedure espropriative dei terreni, siti in Comune di Pino Torinese (TO), necessari alla realizzazione delle opere;
- con nota prot. n. 00043946/2020 in data 16/09/2020 del Dirigente del Settore Investimenti, Trasporti e Infrastrutture della Regione Piemonte è stata indetta la Conferenza dei Servizi volta alla variante dello strumento urbanistico, all'approvazione del progetto definitivo, all'apposizione/reitero del vincolo preordinato all'esproprio ed alla contestuale dichiarazione di pubblica utilità, relativamente all'intervento "*Adeguamento funzionale tratto Pino Torinese (galleria) - Confine Provinciale*" (Cod. 020TO09 - II lotto);
- S.C.R. Piemonte S.p.A., quale Autorità espropriante, ha provveduto quindi a dare preventiva pubblicità, ai sensi e per gli effetti degli artt. 9, 10, 11, 12, 13, 16, 17 e 19 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e s.m.i., dell'art. 17 bis della Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56 e s.m.i. (testo coordinato), degli artt. 23 - 27 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., nonché degli artt. 7 e segg. della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i., nelle forme da tali articoli previsti per l'avvio del procedimento espropriativo;
- il presente Avviso sarà affisso per 30 (trenta) giorni consecutivi presso l'Albo Pretorio informatico della Città Metropolitana di Torino, presso l'Albo Pretorio informatico del Comune di Pino Torinese (TO), nonché depositato presso l'Ufficio Espropri della Società S.C.R. Piemonte S.p.A. e sarà reso accessibile dal sito istituzionale www.scr.piemonte.it, sezione espropriazioni;
- il presente Avviso sarà altresì pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte e notificato ai proprietari secondo le risultanze dei registri catastali.

S.C.R. Piemonte S.p.A., Società di Committenza della Regione Piemonte, istituita con Legge Regionale 6 agosto 2007, n. 19, in qualità di Ente espropriante delle aree occorrenti per la realizzazione dei lavori di cui all'oggetto, nella persona del Dirigente Responsabile Edilizia e Facility Management Andrea CONCI,

AVVISA:

ai sensi dell'art. 11 e dell'art. 17 comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e s.m.i. nonché gli artt. 7 e segg. della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i.:

- che con Determinazione del Dirigente del Settore Investimenti, Trasporti e Infrastrutture della Regione Piemonte n. DD 1496/A1811B/2021 del 31 maggio 2021 (provvedimento conclusivo

della conferenza dei servizi) si è concluso positivamente il procedimento a norma dell'art. 14 c. 2 L. n. 241/1990 e s.m.i., dell'art. 7 L.R. 19/2007 e del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. e, per l'effetto, è stata approvata la Variante Urbanistica al P.R.G.C. del Comune di Pino Torinese (TO), è stato approvato il progetto definitivo, ed è stato apposto/reiterato il vincolo preordinato all'esproprio sulle particelle interessate dall'intervento "*Adeguamento funzionale tratto Pino Torinese (galleria) - Confine Provinciale*" (Cod. 020TO09 - II lotto);

- che con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione di S.C.R. Piemonte S.p.A. n. 108 del 21 giugno 2021 è stato approvato, per quanto di competenza, il progetto definitivo licenziato dalla conferenza dei servizi e dichiarata la pubblica utilità dell'opera, ai sensi degli artt. 12 e 13 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- che con Determinazione del Dirigente Responsabile Direzione Infrastrutture di S.C.R. Piemonte S.p.A. n. 13 del 25 gennaio 2022, è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto;
- che ai sensi dall'art. 13 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., l'efficacia della dichiarazione di pubblica utilità ha validità per anni 5 (cinque) dalla data di dichiarazione della stessa;
- che la pubblica utilità dell'opera potrà essere prorogata per causa di forza maggiore o per altre giustificate ragioni. La proroga potrà essere disposta, anche d'ufficio, prima della scadenza del termine e per un periodo di tempo che non superi i 2 (due) anni;
- che ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 comma 3 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., colui che risulta proprietario secondo i registri catastali e riceva la notificazione o comunicazione di atti del procedimento espropriativo, ove non sia più proprietario è tenuto di comunicarlo all'Amministrazione procedente entro 30 (trenta) giorni dalla notificazione, indicando altresì, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario, o comunque fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile;
- che qualora l'avente titolo non condivida la determinazione dell'indennità di espropriazione, sarà possibile comunicare alla scrivente Società, entro i successivi 20 (venti) giorni decorrenti dalle avvenute notificazioni, l'intenzione di avvalersi di un tecnico di propria fiducia secondo il procedimento previsto dall'art. 21 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. per la determinazione dell'indennità;

AVVISANDO ALTRESI' CHE:

ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., nonché degli artt. 7 e segg. della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i., è avviato il procedimento per l'emanazione ed attuazione del Decreto di esproprio, nonché per l'offerta dell'indennità provvisoria (artt. 20, 21 e 23 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.), con contestuale avvertimento di imminente redazione dei frazionamenti delle particelle interessate dall'intervento "*Adeguamento funzionale tratto Pino Torinese (galleria) - Confine Provinciale*" (Cod. 020TO09 - II lotto);

informando espressamente che:

- a) l'Amministrazione competente è S.C.R. Piemonte S.p.A., corso Marconi 10 – 10125 Torino;
- b) gli oggetti dei procedimenti promossi sono:
 - l'Avviso di conclusione positiva del procedimento di approvazione della Variante Urbanistica al P.R.G.C. del Comune di Pino Torinese (TO), di approvazione del progetto definitivo, di avvenuto reitero/apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e di dichiarazione di pubblica utilità delle opere indicate in oggetto;
 - l'Avviso di avvio del procedimento volto all'emanazione del Decreto di esproprio, nonché per l'offerta dell'indennità provvisoria (artt. 20, 21 e 23 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.), con contestuale avvertimento di imminente redazione dei frazionamenti delle particelle interessate dall'intervento;

- c) l'ufficio competente è l'Ufficio Espropri della Società S.C.R. Piemonte S.p.A.;
- d) il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Michele NIVRIERA;
- e) il Responsabile del Procedimento Espropriativo è il geom. Nicholas PANTUSA;
- f) la data entro la quale dovrà essere emesso il Decreto di esproprio, salve eventuali proroghe, è il 21 giugno 2026;
- g) si può prendere visione degli atti del procedimento e degli elaborati progettuali già a suo tempo depositati presso l'Ufficio Espropri della Società S.C.R. Piemonte S.p.A., corso Marconi 10 – 10125 Torino;

con l'espresso avvertimento che:

entro 30 (trenta) giorni dalle pubblicazioni indicate in premessa, ovvero entro i successivi 30 (trenta) giorni decorrenti dalle avvenute notificazioni che avverranno nei confronti delle Ditte risultanti catastalmente intestatarie delle aree interessate dalla realizzazione dell'intervento, i proprietari ed eventuali soggetti terzi interessati aventi diritto, hanno facoltà:

- a) di prendere visione degli atti del procedimento e degli elaborati progettuali già a suo tempo depositati presso l'Ufficio Espropri della Società S.C.R. Piemonte S.p.A., salvo quanto previsto dall'articolo 24 della L. n. 241/1990 e s.m.i.;
- b) di presentare memorie scritte, documenti e osservazioni, che l'Amministrazione ha l'obbligo di valutare, ove siano pertinenti all'oggetto del procedimento, da inviarsi a mezzo raccomandata A.R. ad S.C.R. Piemonte S.p.A., Corso Marconi 10 – 10125 Torino, ovvero a mezzo PEC (Posta Elettronica Certificata) all'indirizzo *espropri@cert.scr.piemonte.it*, che dovranno essere formulate in forma scritta riportante la dicitura “*Osservazioni riguardanti la realizzazione dell'intervento «Adeguamento funzionale tratto Pino Torinese (galleria) - Confine Provinciale» (Cod. 020TO09 - II lotto)*”;
- c) di fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire alle aree ai fini delle liquidazioni delle indennità di esproprio.

Entro 30 (trenta) giorni dalle pubblicazioni indicate, i soggetti portatori di interessi individuali o collettivi nonché i portatori di interessi diffusi costituiti in associazioni o comitati, ai quali possa derivare un pregiudizio dalla realizzazione del progetto, hanno facoltà di intervenire nel procedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 della L. n. 241/1990 e s.m.i..

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. per il Piemonte entro 60 (sessanta) giorni, ai sensi dell'art. 119 comma 2 dell'Allegato I al D.Lgs 2 luglio 2010 n. 104 (Codice del Processo Amministrativo), ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199, in entrambi i casi dalla pubblicazione del presente Avviso, ovvero dalle avvenute notificazioni.

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 14 DEL REGOLAMENTO UE N. 679/2016

S.C.R. Piemonte S.p.A., come identificata nell'Avviso, in qualità di Titolare del trattamento, informa che i dati personali anagrafici e catastali sono stati acquisiti da fonti accessibili al pubblico, quali pubblici registri, e presso terzi soggetti coinvolti nel procedimento. I dati sono trattati dal titolare, dai soggetti autorizzati, dai responsabili designati e dagli Enti Pubblici coinvolti nel procedimento, per finalità di esecuzione di un compito di interesse pubblico e per l'esercizio di pubblici poteri, ai sensi del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. (c.d. “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità”), nonché per adempiere agli obblighi di legge ai quali è soggetto il Titolare. I dati saranno conservati per il periodo massimo di 10 (dieci) anni dalla conclusione del procedimento, ovvero per l'ulteriore periodo necessario a consentire l'esercizio dei diritti o degli interessi legittimi del soggetto espropriato, nonché per la

durata di un eventuale contenzioso. Non è previsto il trasferimento dei dati in Paesi terzi extra UE. Il Titolare non adotta alcun processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione, di cui all'art. 22, par. 1 e 4, del Regolamento UE n. 679/2016. L'interessato ha diritto di chiedere al titolare l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi ovvero la limitazione del trattamento dei dati personali che lo riguardano e di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali. Il Titolare del trattamento potrà essere contattato ai seguenti riferimenti: telefono: 011.6548300 – email: presidenza@scr.piemonte – PEC: presidenza@cert.scr.piemonte. Il Responsabile per la protezione dei dati personali è contattabile all'indirizzo email: rpd@scr.piemonte.it.

Torino, 30 marzo 2022

S.C.R. PIEMONTE S.p.A.

Il Dirigente Responsabile
Edilizia e Facility Management
(Andrea CONCI)

(Documento sottoscritto digitalmente ai sensi del
Testo Unico D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, del
D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 e norme collegate)